



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ה' באלול תשע"ה
20.8.15
סימוכין: 62757615

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בנושא הארכת משך החוזה ומימוש אופציה עם מתכנן אלומיניום – טליסמן הנדסה
בפרויקט בית הילד – המרכז הרפואי רבקה זיו חוזה 68/10**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
אלון שלזינגר/ גבי נונה אבו - דאלו - חשב המשרד/נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מתכנן האלומיניום – טליסמן הנדסה ח.פ. 514352335, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ואושר בוועדת הפטור המשרדית ביום 1.8.10.
מסגרת שכה"ט באישור עמדה על 200,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מצי"ב מכתבו של מר עופר הדס ברנדויין מרכז פרויקטים בכיר, הפונה בבקשה לממש אופציה עם טליסמן הנדסה מתכנן האלומיניום בפרויקט שבנדון. זאת בשל עדכון עלות העבודה בפועל בהתאם לשינויים הכרחיים לרבות שינויים בקירות מסך, חלונות, ובעגינת האלומיניום לטוננים ולקירות הגבס.

שכ"ט מתכנן האלומיניום בפרויקט שבנדון עולה מ 200,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 245,600 ₪ לא כולל מע"מ, הרחבה של 45,600 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67020201

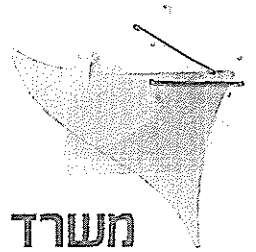
משך ההתקשרות המבוקש: 30.6.16. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס ברנדויין ובשל עדכון העבודות בפועל בהתאם לשינויים הכרחיים בתחום האלומיניום מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם מתכנן אלומיניום טליסמן הנדסה בפרויקט בית הילד במרכז הרפואי רבקה זיו, הרחבה בסך 45,600 ₪ לא כולל מע"מ. והארכת משך ההתקשרות עד 30.6.16. מסיבות של חסכון יעילות והכרת הפרויקט. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
אלון שלזינגר / נונה אבו דאלו	חשב המשרד/נ. חשב	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
להיים בריאים יותר

י"א בתמוז, התשע"ה
28/06/2015
סימוכין : 47694815

לכבוד
ועדת מכרזים – באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

והולאתי
הנדון: הארכת משך התקשרות עם מתכנן אלומיניום – סטלה טליסמן
חוזה מס' 681/10, פרויקט בית הילד ביה"ח זיו, צפת

רקע כללי:

פרויקט בית הילד הינו מבנה מורכב ביותר, המכיל בתוכו מספר רב של מרכיבים: מיון, טיפול נמרץ, אשפוז ילדים, כיתות לימוד לילדים, אשפוז יום, חלל דו תכליתי (אודיטוריום/אשפוז מוגן), מערכות חשמל ואנרגיה המשרתים את המבנה ומגבות את המבנים הסמוכים (מיון ומבנה מרכזי) השכר הראשוני נקבע ע"י אומדן ראשוני לפי מדד עלות למ"ר.

מהות הבקשה:

- א. הוכנסו במבנה תוספות ושינויים פנימיים, חלק מהשינויים והתוספות קיבלו ביטוי בערך העבודות הקבלניות וחלקם לא.
- ב. בנוסף נדרש המתכנן לעדכן ולשנות תוכניות עקב שינוי דרישות של מתכננים והקבלן הראשי כמו: קבלן משנה לבטונים, קבלן משנה לקירות גבס, מתכנן בטיחות, דרישות חדשות של בית החולים וכו', דרישות הקבלן ואלומיניום לשינוי תלק מהמפרטים (במוצר חליפי).
- ג. בעיות ביצוע (בין אם מוצדקות ובין אם לא) של הקבלן שהתגלו לאחר הביצוע, שהטיפול בהם מצריך תכנון מחדש כגון, שינויים בגודל קירות המסך ואו החלונות, שינוי בעגינת האלומיניום לבטונים ולקירות הגבס.
- ד. בשל כך מבוקשת הארכת ההתקשרות עם מתכנן האלומיניום בפרויקט – סטלה טליסמן עד ליום 31.6.16.
- ה. והתאמת החוזה על פי הטבלה מצורפת

בברכה,

עופר הדס-ברנדבין
מרכז פרויקטים בכיר

בקשה לאישור הגדלת חובות

לידי עיגרת

פרויקט	הקמת אגף ילדים ואשפוז מתוך "בית הילד"				
בית החולים	רביקה זיר				
הסביבות לרדת	עדין עלות עבודת הביצוע בפועל				
הפרויקט:	בנסוף יצודף מכתב הסבר מריכו הפרויקט.				

נכס	4500503896	מטרת רכש	
סעיף תקציבי	67.02.02.01		
מסל ת.פ.	514352335		
שם המתכנן/המבין	טליסמן		
חנות מס'	681/10		
תחום מקצועי	אלימניום		
ש"ט מקורי	100,000	מטרת	
ש"ט עולה מחוזה מקורי-	-ל-		
ש"ט עולה ממטרת-	245,600		
עליה של % ממטרת	200,000		
	45,600	הפרש בשקלים	23%
ש"ט לאור חוזה נכסית	200,000		
ש"ט לאור חוזה נכסית	245,600		
245,600			

לאישור ועדת המכרזים לפי ח' 3 ג' - מינוש אופציה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

30/06/2016

עד יום:

07/07/2015

מים:

הזים להחשקות ראשונית

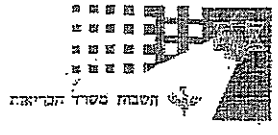
משך החקשורת: תנאי החקשורת:

בברכה,

מרב קירט

פוליסה
לפוליסה של אלוס
נא להפיל מוצב
רשימת

מס' 101/10
מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



כ"א מנחם-אב התש"ע
1 באוגוסט 2010

101/10

מס' החלטה: ופ"מ 101/10
בישיבה מס' 13/10 שהתקיימה בתאריך 1.8.10

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
התקשרות עם מתכנן אלומיניום לפרוייקט הקמת בית הילד במרכז הרפואי זיו

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון וכינוי מוסדות רפואה מיום 18.7.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "מליסמן הנדסה בע"מ" לתכנון מערכת האלומיניום בפרוייקט הקמת אגף ילדים ואשפוז מוגן (בית הילד) במרכז הרפואי זיו בצפת.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנדימוקים להחלטה:

1. ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "מליסמן הנדסה בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות

הבאות:

- המשרד נוהג על פי שיטת התכנון המפורט.
- בעל זמינות גבוהה ומבוסס על עבודה צוות.
- למנהל התכנון ולבית החולים ניסיון מוצלח עם המשרד.

היקף ההתקשרות: 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 36 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-01-02-03

[Handwritten signature]

דוד ג'ושוביץ
חשב המשרד

[Handwritten signature]
עו"ד מירה זיבנר - הראל
ירעם"ש המשרד

[Handwritten signature]
ד"ר רובי גמזו - יו"ר
מנכ"ל המשרד

התימרת:

מדינת ישראל - משרד הביטחון
ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירות מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

ב - ירושלים

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום: 18/07/2010

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביתרחה/ביה"ח : רבקה-זין
- לפרוייקט : הקמת אגף ילדים ואשפוז מוגן (בית הילד)
- סעיף תקציבי : 67.02.01 - 263
- בשטח של : 5,560 מ"ר
- עלות משוערת : 43,254,000 ש"ח עד 65,000,000 ש"ח
- בתחום : אלומיניום
- עלות עבודה : 2,500,000 ש"ח עד 5,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 200,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 100,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 3 שנים
(חסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 863)
ובוחרת ב - טליסמן הנדסה בע"מ

ע.מ. 514352335

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תזונה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הוועדה : יו"ר הוועדה : מר יהודה רון
חבר ועדה : עו"ד נשי אילן
חבר ועדה : ס.חשון יאיר אסרף
חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
חבר ועדה : מהנדס פטר גרינגלד